

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, AZI2021,

Examinând:

- Referatul de aprobare privind alegerea președintelui de ședință.
- Raportul Serviciului Juridic, înregistrat cu nr. _____/2021, privind alegerea președintelui de ședință.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 84/2021 privind alegerea președintelui de ședință

Având în vedere :

- O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 7 din anexa la Hotărârea Consiliului Local 405/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- Art.123 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.123, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

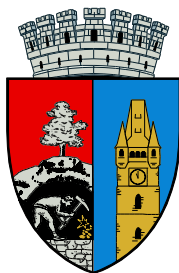
Art. 1 Se alege dna./dl. _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni respectiv pe perioada august - octombrie 2021.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Președintele de ședință
- Serviciul Administrație Publică Locală.]

Inițiator
Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Având în vedere prevederile art. 123 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ care reglementează în mod expres:

”(1) După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee).”

De asemenea Art. 7 din anexa la Hotărârea Consiliului Local 405/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare prevede următoarele:

”Art. 7

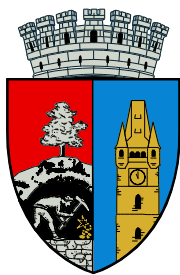
Președintele de ședință

(1) După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în ședința privind ceremonia de constituire a consiliului local, după declararea ca legal constituit a consiliului, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/2021 privind alegerea președintelui de ședință, domnul Ciriț Mircea a fost ales președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe perioada mai - iulie 2021.

Având în vedere faptul că mandatul de președinte de ședință al , domnului Ciriț Mircea expiră la data de 31.07.2021 este oportun și necesar adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se stabilească președintele de ședință al Consiliului Local Baia Mare pentru perioada următoare datei de 31.07.2021 dar nu mai mult de 3 luni

Director ,
Direcția Juridică Administrație Publică Locală
Mircea Niculae



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/2021 privind alegerea președintelui de ședință, domnul Cirtș Mircea a fost ales președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe perioada mai - iulie 2021

Potrivit art. 123 din 57/2019 privind Codul administrativ.

”(1) După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee).”

De asemenea Art. 7 din anexa la Hotărârea Consiliului Local 405/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare prevede următoarele:

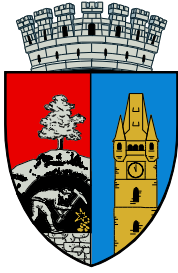
”Art. 7

Președintele de ședință

(1) După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în ședința privind ceremonia de constituire a consiliului local, după declararea ca legal constituit a consiliului, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.”

Având în vedere faptul că mandatul de președinte de ședință al , domnului Cirtș Mircea expiră la data de 31.07.2021 este oportun și necesar adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se stabilească președintele de ședință al Consiliului Local Baia Mare pentru perioada următoare datei de 31.07.2021 dar nu mai mult de 3 luni.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 11 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021.]

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____;
- Referatul de aprobare nr. _____ al proiectului de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare, ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale;

Având în vedere:

- Dosarul nr. 1241/100/2021 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, reclamant S.C. DRUSAL S.A., pârât Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Baia Mare/Primarul Municipiului Baia Mare și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare având ca obiect obligare la emitere act administrativ privind recunoașterea unui drept și plata despăgubirilor pentru prejudiciul creat;
- Citația emisă la data de 25 iunie 2021, de către Tribunalul Maramureș, în dosar nr. 1241/100/2021, înregistrată la sediul Municipiului Baia Mare cu nr. 27904/29.06.2021, prin care ni se comunică că în termen de 25 de zile de la primirea prezentei comunicări, avem obligația de a depune întâmpinare;
- Art.84 alin.1 din Codul de Procedură civilă: *„Persoanele juridice pot fi reprezentate convențional în fața instanțelor de judecată numai prin consilier juridic sau avocat, în condițiile legii”;*
- Prevederile art. I, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora *„În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către*

personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale“.

-Legea 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2021 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

-Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

-art. 129 alin. (1), alin. (14), art.139 și art. 196 alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

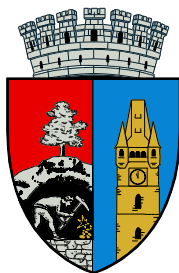
Art.1 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Direcția Economică
- Direcția Juridică.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Dr. Ec Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretarul General al
Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 11 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021.

La adoptarea proiectului de hotărâre, mai sus menționat, vor fi avute în vedere următoarele prevederi legale:

-Art.1, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completarea unor acte normative

“În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”;

-Art.29 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, coroborate cu prevederile alin. (3) lit. b) din același articol, care prevăd că, serviciile de „asistența și reprezentarea unui client de către un avocat în sensul prevederilor Legii nr. 51/1995, republicată, cu modificările ulterioare, în cadrul unor proceduri judiciare în fața instanțelor de judecată sau a autorităților publice naționale din România ori din alt stat sau în fața instanțelor de judecată ori a instituțiilor internaționale” sunt exceptate de la aplicarea procedurilor de achiziție prevăzute de Legea nr. 98/2016;

-Art.84 alin.1 din Codul de Procedură civilă: „Persoanele juridice pot fi reprezentate convențional în fața instanțelor de judecată numai prin consilier juridic sau avocat, în condițiile legii”;

-Art.129 alin.1 și alin.14 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege”.

-Art.196 alin.1 lit.(a) din O.U.G.57/2019:

„În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 83/2021 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Pe rolul Tribunalului Maramureș se află înregistrat dosarul 1241/100/2021 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, reclamant S.C. DRUSAL S.A., Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Baia Mare/Primarul Municipiului Baia Mare și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, având ca obiect obligarea la emitere act administrativ privind recunoașterea unui drept și plata despăgubirilor pentru prejudiciul crea;

- Citația emisă la data de 25 iunie 2021, de către Tribunalul Maramureș, în dosar nr. 1241/100/2021, înregistrată la sediul Municipiului Baia Mare cu nr. 27904/29.06.2021, prin care ni se comunică că în termen de 25 de zile de la primirea prezentei comunicări, avem obligația de a depune întâmpinare;

În litigiile anterioare, având ca părți S.C. DRUSAL S.A. și Municipiul Baia Mare, interesele autorității publice locale au fost reprezentate în fața instanțelor de judecată de către avocați, fiind adoptate în acest sens hotărâri de consiliu local. Prezentul litigiu având ca obiect obligarea la emitere act administrativ privind recunoașterea unui drept și plata despăgubirilor pentru prejudiciul crea;

Luând în considerare complexitatea cauzei și raportat la obiectul cauzei obligarea la emitere act administrativ privind recunoașterea unui drept și plata despăgubirilor pentru prejudiciul crea, faptul că sunt necesare cunoștințe de specialitate în domeniul financiar fiscal și contabil, a prevederilor Codului Fiscal și a Normelor de punere în aplicare a acestora, volumul mare de cauze în care consilierii juridici reprezintă și susțin interesele instituției în fața instanțelor de judecată, activitățile juridice în care sunt angrenați aceștia (lucrările comisiilor de specialitate constituite prin dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare, comisie de expropriere, comisie de concurs, comisii de licitație etc,deficitul de personal din cadrul serviciului (două posturi fiind suspendate), precum și faptul că reclamantul are angajat ca apărător o Societate civilă de Avocați, opinăm că este oportună și necesară asigurarea unei apărări echivalente din acest punct de vedere, astfel că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale mai sus menționate putând fi supus analizei și dezbaterii Consiliului Local Baia Mare.

În dosarul nr. 935/100/2021 având ca obiect ordonanță de plată - OUG 119/2007 / art.1014 CPC ș.u. și dosarul nr. 994/100/2021 având ca obiect suspendarea și anularea HCL nr. 429/2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019 privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea Regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare, în care reclamant este S.C. DRUSAL S.A., dosare care au legătură cu prezenta cerere de chemare în judecată, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a aprobat angajarea de apărător prin Hotărârea Consiliului Local nr. 88/2020 și nr. 182/2021.

Director Executiv Direcția Juridică
Mircea Niculae



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 11 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecării formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere:

- Dosarul nr. 1241/100/2021 aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, reclamant S.C. DRUSAL S.A., pârât Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Baia Mare/Primarul Municipiului Baia Mare și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, având ca obiect obligare la emitere act administrativ privind recunoașterea unui drept și plata despăgubirilor pentru prejudiciul creat;
- Citația emisă la data de 25 iunie 2021 de către Tribunalul Maramureș în dosar nr. 1241/100/2021, înregistrată la sediul Municipiului Baia Mare cu nr. 27904/29.06.2021, prin care ni se comunică că în termen de 25 de zile de la primirea prezentei comunicări, avem obligația de a depune întâmpinare;
- Art.84 alin.1 din Codul de Procedură civilă: *„Persoanele juridice pot fi reprezentate convențional în fața instanțelor de judecată numai prin consilier juridic sau avocat, în condițiile legii”;*
- Prevederile art. I, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora *“În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:
b)consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale. “*
- Legea nr.51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 83/2021 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Art. 129 alin.(1), alin.(14), art.139 și art. 196 alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind angajarea de apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare/ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în toate fazele procesuale, în litigiile ce derivă din raporturile juridice deduse judecății formulate de către SC DRUSAL S.A., împotriva autorității publice locale, în dosar nr. 1241/100/2021.

Cu deosebită considerație,

Primarul Municipiului Baia Mare
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vedere realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința din data de

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. _____/_____;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 11416/08.07.2021 prin care se propune încheierea Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vedere realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități;
- Adresa Asociației Rotaract Baia Mare nr. 11425/07.07.2020 prin care își exprimă dorința de a veni în sprijinul autorităților locale în vederea realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități;

În baza

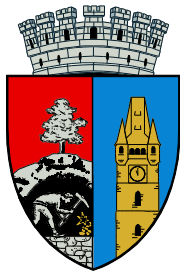
- Prevederilor art. 66 alin (4), art. 79, art. 112 aliniat (3) litera q), art. 119 aliniat (1) din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 48, alin. (2) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- art 31 alin (4) din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin (1) alin (2) lit. d) și e), alin (7) lit b), alin 9) lit. a), alin. (14), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vedere realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția de Asistență Socială, Serviciul Public Ambient Urban și Asociația Rotaract Baia Mare.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

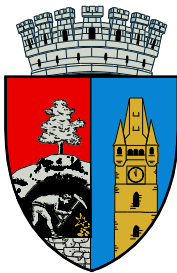
- Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția de „Asistență socială”,
 - Serviciul Public Ambient Urban,
 - Asociația Rotaract Baia Mare,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Cătălin CHERECHEȘ
Primarul Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATEA

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar general al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Nr. 11416/08.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru susținerea proiectului privind încheierea Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vederea realizării unui loc de joacă incluziv, pentru copiii cu dizabilități

Un lucru e cert: când auzim din întâmplare acest cuvânt (dizabil) ne gândim la o persoană total izolată de societate, căreia nu i se permite să trăiască decât între patru pereți. Nimeni nu se gândește la acești copii care suferă, nu pentru că au un handicap, ci pentru că societatea în care trăiesc nu le oferă posibilitatea să se exprime.

Copilul cu dizabilități trebuie considerat ca făcând parte din societate. Nu putem să-l ascundem, nu are nevoie de mila noastră, ci de sprijinul nostru, permițându-i să trăiască alături de ceilalți copii, ca parte integrantă a comunității.

Prin inițierea acestui proiect, dorim să asigurăm copiilor cu dizabilități fizice și psihice drepturi egale în a aborda spațiile publice destinate relaxării și jocului prin realizarea unor locuri de joacă create special pentru a răspunde și nevoilor specifice acestor copii. Credem că puține lucruri pot să fie mai nedrepte pentru un copil decât să ajungă în parc și să fie nevoit să privească din departare cum alți copii se joacă, iar lui să nu-i fie nicicum accesibilă acea zonă.

Un loc de joacă incluziv oferă copiilor posibilitatea de a participa la jocurile sociale și de a interacționa cu alți copii. Este important pentru toți copiii deopotrivă cu dizabilități și neurotipici jocul cooperativ, interacțiunea socială, jocul dramatic și imaginativ”,

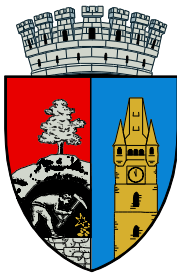
Pentru copiii cu mobilitate scăzută sau alte deficiențe, un loc de joacă incluziv le permite să se joace ca și ceilalți copii. Pentru ceilalți copii care nu au aceste provocări, echipamentele speciale le pot oferi și lor mari beneficii. Conectarea cu copiii de diferite medii și abilități încurajează empatia, precum și abilitățile sociale și emoționale de care vor beneficia copiii pe parcursul vieții.

În acest sens, Asociația Rotaract Baia Mare, a înaintat adresa nr. 11425/07.07.2020 prin care își exprimă dorința de a veni în sprijinul autorităților locale în vederea realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități.

Aportul Asociației la realizarea acestui obiectiv constă în achiziționarea și montarea echipamentelor necesare (Carusel pentru copii cu dizabilități, Hintă Integrativă, Aparat Fitness-stație tragere, balansoar pentru copii cu dizabilități, Aparat fitness pentru umeri și brațe, ansamblu de joacă, etc.) în valoare de 172.200 lei.

Luând act de faptul că la nivelul Municipiului Baia Mare nu există un astfel de loc de joacă, considerăm că fiind oportun să se realizeze un astfel de obiectiv. Implicarea Municipiului ar consta în punerea la dispoziția proiectului, suprafața de teren necesară, din Parcul Municipal Regina Maria, precum și amenajarea acestuia pentru montarea echipamentelor.

Mai mult, Asociația Rotaract Baia Mare va dona aceste echipamente Serviciului Public Ambient Urban și care le va prelua în gestiunea



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baimare.ro
www.dasbm.ro

Prin intermediul Direcției de Asistență Socială se vor organiza și se vor desfășura în cadrul parcului, activități specifice copiilor cu dizabilități. De asemenea va asigura transportul acestora de la centrele DAS la locul de joacă și va supraveghea și asista beneficiarii în folosirea echipamentelor.

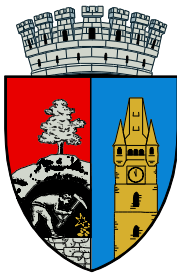
Activitățile de îngrijire și întreținere a parcului pentru buna lui funcționare va fi asigurată de către Serviciul Public Ambient Urban.

Ținând cont de obiectivul proiectului și de categoria de persoane căreia acesta i se adresează, apreciem că se impune începerea demersurilor în cel mai scurt timp. Orice amânare, nu ar face altceva decât să priveze acești copii de oportunitățile pe care le poate oferi un astfel de spațiu.

Primul pas în realizarea acestui demers îl constituie aprobarea de către Consiliul Local Baia Mare a Acordului de cooperare, motiv pentru care propunem ca proiectul să fie introdus pe ordinea de zi a ședinței extraordinare

Astfel, având în vedere considerentele de mai sus și următoarele prevederi legale:

- Adresa Asociației Rotaract Baia Mare nr. 11425/07.07.2020 prin care își exprimă dorința de a veni în sprijinul autorităților locale în vederea realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități;
- **Art. 66 alin (4) din Legea nr. 292/2011** privind Legea asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare, conform căreia *“Pentru realizarea obligațiilor ce le revin (părinților) fata de copil, autoritățile administrației publice centrale și locale susțin familia prin acordarea de beneficii de asistența socială, precum și prin asigurarea de servicii sociale”*
- **art. 79 din Legea nr. 292/2011** conform căreia *“(1) Promovarea și respectarea drepturilor persoanelor cu dizabilități reprezintă o obligație pentru autoritățile statului, pentru toate persoanele juridice de drept public și privat, precum și pentru toți cetățenii din România.
(2) Statul, prin autoritățile administrației publice centrale și locale, are obligația de a asigura măsurile specifice de protecție și de asistență socială, în conformitate cu nevoile particulare ale persoanelor cu dizabilități, precum și în funcție de situația familială și socio-economică a acestora.
(3) În baza principiului asigurării de oportunități egale, autoritățile publice competente au obligația să asigure toate măsurile necesare destinate persoanelor cu dizabilități în scopul:
a) accesului nemijlocit și neîngrădit la educație, sănătate, ocupare, justiție, precum și la toate tipurile de servicii publice de interes general și servicii sociale;
b) facilitării participării active la viața comunității din care face parte persoana și a societății în general.
(4) O componentă prioritară a protecției persoanelor cu dizabilități privește asigurarea și facilitarea accesului la programe de abilitare/reabilitare, dispozitive medicale destinate recuperării unor deficiențe organice sau funcționale, precum și la echipamente tehnice asistive care să faciliteze viața de zi cu zi a persoanelor cu dizabilități, activitățile lor de studiu și cele profesionale”.*
- **Art. 112 aliniat (3) litera q) din Legea nr. 292/2011** privind Legea asistenței sociale conform căreia *“In domeniul organizării, administrării și acordării serviciilor sociale, autoritățile administrației publice locale (...) încheie, în condițiile legii, contracte de cooperare, (...) pentru cofinanțarea de servicii sociale”;*
- **Art. 119 aliniat (1) din Legea nr. 292/2011** privind Legea asistenței sociale conform căreia *“Autoritățile administrației publice locale și toți furnizorii publici de servicii sociale au obligația de a organiza și acorda serviciile sociale, precum și de a planifica dezvoltarea acestora, numai în funcție de nevoile identificate ale persoanelor din comunitate, de prioritățile asumate, de resursele disponibile și cu respectarea celui mai eficient raport cost/beneficiu”;*
- **Art. 48, alin. (2) din Legea 272/2004** privind protecția și promovarea drepturilor copilului cu modificările și completările ulterioare *“În cazul în care părinții sau persoanele care au, potrivit legii, obligația de a întreține copilul nu pot asigura, din motive independente de voința lor, satisfacerea nevoilor minime de locuință, hrană, îmbrăcăminte și educație ale copilului, statul, prin autoritățile*



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

publice competente, este obligat să asigure acestora sprijin corespunzător, sub formă de prestații financiare, prestații în natură, precum și sub formă de servicii, în condițiile legii.”

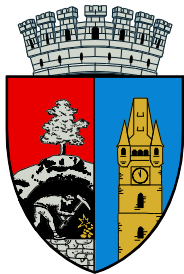
- **Art 31 alin (4) din Legea 448/2006** privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „În vederea asigurării serviciilor sociale necesare persoanelor cu handicap, autoritățile publice au obligația să ia următoarele măsuri speciale:
 - a) să creeze condiții de acces pentru toate tipurile de servicii corespunzătoare nevoilor individuale ale persoanelor cu handicap;
 - b) să inițieze, să susțină și să dezvolte servicii sociale centrate pe persoana cu handicap, în colaborare sau în parteneriat cu persoane juridice, publice ori private”;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local următoarele:

1. Încheierea Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, având ca obiectiv realizarea unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.

DIRECTOR GENERAL
Hîrb Elena Diana

Șef Serv. Juridic Resurse Umane
Oprișan Monica



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APORBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vedere realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități

Prin inițierea acestui proiect, dorim să asigurăm copiilor cu dizabilități fizice și psihice drepturi egale în a aborda spațiile publice destinate relaxării și jocului prin realizarea unor locuri de joacă create special pentru a răspunde și nevoilor specifice acestor copii. Credem că puține lucruri pot să fie mai nedrepte pentru un copil decât să ajungă în parc și să fie nevoit să privească din departare cum alți copii se joacă, iar lui să nu-i fie nicicum accesibilă acea zonă.

Un loc de joacă incluziv oferă copiilor posibilitatea de a participa la jocurile sociale și de a interacționa cu alți copii. Este important pentru toți copiii deopotrivă cu dizabilități și neurotipici jocul cooperativ, interacțiunea socială, jocul dramatic și imaginativ”,

Pentru copiii cu mobilitate scăzută sau alte deficiențe, un loc de joacă incluziv le permite să se joace ca și ceilalți copii. Pentru ceilalți copii care nu au aceste provocări, echipamentele speciale le pot oferi și lor mari beneficii. Conectarea cu copiii de diferite medii și abilități încurajează empatia, precum și abilitățile sociale și emoționale de care vor beneficia copiii pe parcursul vieții.

În acest sens, Asociația Rotaract Baia Mare, a înaintat adresa nr. 11425/07.07.2020 prin care își exprimă dorința de a veni în sprijinul autorităților locale în vederea realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități.

Aportul Asociației la realizarea acestui obiectiv constă în achiziționarea și montarea echipamentelor necesare (Carusel pentru copii cu dizabilități, Hintă Integrativă, Aparat Fitness-stație tragere, balansoar pentru copii cu dizabilități, Aparat fitness pentru umeri și brațe, ansamblu de joacă, etc.) în valoare de 172.200 lei.

Luând act de faptul că la nivelul Municipiului Baia Mare nu există un astfel de loc de joacă, considerăm că fiind oportun să se realizeze un astfel de obiectiv. Implicarea Municipiului ar consta în punerea la dispoziția proiectului, suprafața de teren necesară, din Parcul Municipal Regina Maria, precum și amenajarea acestuia pentru montarea echipamentelor.

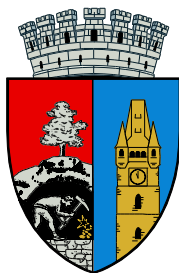
Mai mult, Asociația Rotaract Baia Mare va dona aceste echipamente Serviciului Public Ambient Urban și care le va prelua în gestiunea

Prin intermediul Direcției de Asistență Socială se vor organiza și se vor desfășura în cadrul parcului, activități specifice copiilor cu dizabilități. De asemenea va asigura transportul acestora de la centrele DAS la locul de joacă și va supraveghea și asista beneficiarii în folosirea echipamentelor.

Activitățile de îngrijire și întreținere a parcului pentru buna lui funcționare va fi asigurată de către Serviciul Public Ambient Urban.

Având în vedere considerentele de mai sus, supun spre aprobarea Consiliului Local Baia Mare, aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Asociația Rotaract Baia Mare, Municipiul Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Serviciul Public Ambient Urban, în vedere realizării unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Anexa 1 la HCL nr./.....

ACORD DE COOPERARE

Art. 1 PARTILE ACORDULUI

- 1) **Asociația Rotaract Baia Mare**, cu sediul social în Municipiul Baia Mare, str. Moldovei, nr. 18/25, jud Maramureș, CIF 19202892, Nr. înregistrare: 1131/2006, tel. 0757-439540, reprezentată prin, în calitate de **PREȘEDINTE**,
- 2) **Municipiul Baia Mare**, cu sediul pe str. Gh. Șincai, nr. 37, CIF 3627692, Tel: 0262-211001, 211002 reprezentat legal prin domnul Cătălin Cherecheș în calitate de PRIMAR.
- 3) **Direcția de Asistență Socială** cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Dacia, nr. 1 jud. Maramureș, CIF 14728757, Tel 0262/211949, Fax: 0262/211959, reprezentat legal prin doamna în calitate de Director General.
- 4) **Serviciul Public Ambient Urban** cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Aleea Serelor nr. 2 Tel: 0262-225773, fax: 0262-226407, ro13962147 reprezentat legal prin doamna în calitate Director General,

Art. 2 OBIECTUL ACORDULUI

Realizarea unui loc de joacă incluziv pentru copiii cu dizabilități ai Municipiului Baia Mare, în Parcul Municipal Regina Maria.

Art. 3 DURATA ACORDULUI

Prezentul Acord de cooperare se va desfășura pe o perioadă de după aprobarea acestuia prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare

Art. 4 OBIGATIILE PĂRȚILOR

(1) Asociația Rotaract Baia Mare

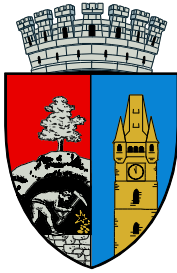
- sprijină realizarea obiectivului prezentului acord prin achiziționarea și montarea echipamentelor necesare (Carusel pentru copii cu dizabilități, Hintă Integrativă, Aparat Fitnes-stație tragere, balansoar pentru copii cu dizabilități, Aparat fitness pentru umeri și brațe, ansamblu de joacă, etc.) în valoare de 172.200 lei;
- donează ulterior echipamentele ce fac obiectul prezentului acord, Serviciului Public Ambient Urban;

(2) Municipiul Baia Mare

- Identifică, suprafața de teren necesară, din Parcul Municipal Regina Maria, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea amplasării echipamentelor ce fac obiectul prezentului acord și care va asigura funcționarea obiectivului ;
- Efectuează demersurile pentru obținerea documentației necesare autorizării funcționării acestui loc de joacă pentru copii cu dizabilități;
- Amenajează terenul pentru montarea echipamentelor ce fac obiectul prezentului acord;

(3) Direcția de Asistența Socială

- Identifică persoanele eligibile în cadrul acestui proiect;
- Organizează și desfășoară în cadrul parcului, activități specifice copiilor cu dizabilități



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

- Asigură transportul acestora de la centrele DAS la locul special amenajat pentru ei;
- Supraveghează și sprijină beneficiarii în folosirea echipamentelor ;

(4) Serviciul Public Ambient Urban

- Inventariază și preia în gestiune echipamentele ce fac obiectul prezentului acord.
- Va efectua toate activitățile de îngrijire și întreținere a parcului și a echipamentelor pentru buna lor funcționare ;

Art. 5. REZILIEREA ACORDULUI

Constituie motiv de reziliere a acordului următoarele:

- Nerespectarea de către părți a prevederilor prezentului acord;
- Schimbarea obiectului de activitate în măsura în care este afectată desfășurarea activității prevăzută în acord;

Art. 6. INCETAREA ACORDULUI

Constituie motiv de încetare a prezentului acord următoarele:

- Acordul părților pentru încetarea acordului;
- Scopul acordului a fost atins;
- Forța majoră dacă este invocată;
- Împlinirea termenului de desfășurare a acordului;

Art. 7 LITIGII

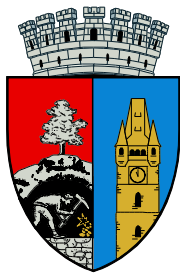
Partile convin ca toate neînțelegerile privind prezentul acord sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii mentionati la art. 1 din acord. In cazul în care nu este posibila solutionarea litigiilor pe cale amiabila, partile se pot adresa instantelor judecatoresti competente material si teritorial.

Art. 8 CLAUZE FINALE

Prezentul Acord de cooperare va intra în vigoare la data aprobării lui de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Prezentul acord de cooperare s-a încheiat azi in 4 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

PARTENER	SEMNĂTURĂ
Asociația Rotaract Baia Mare Președinte	
Municipiul Baia Mare Primar Cătălin Cherecheș	
Direcția de Asistența Socială Director General	
Serviciul Public Ambient Urban Director General	



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A ocupat de extindere la cabinetul de avocatura, proprietatea numitei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin C.F. 11388 Baia Mare, nr. topo. 1772/174 situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, care este ocupat de extinderea aferentă la cabinetul de avocatura
- Adresa nr. 27950/29.06.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care numita, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, ocupat de extindere la cabinetul de avocatura
- Certificatul de Urbanism nr. 367/05.04.2021, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: obtinere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestare apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesionare/cumpărare teren în suprafața de 27 mp aferent extindere
- Contractul de concesiune nr. 194/21.10.2013
- Autorizația de construire nr. 46/13.02.2015
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/07.09.2017
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Cartea Funciară nr. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174, în suprafață de 27 mp, provenit din nr. topo 1772/173
- Cartea funciara nr. 21984 Baia Mare, nr. cadastral 8746, în care este înscrisă proprietatea numitei
- HCL nr. 307/2007

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciara, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2021 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2021 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 27 mp, identificat prin nr. topo 1772/174 înscris în C.F. 11388 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo. 1772/173 cu suprafața de 8771 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 1772/174 în suprafață de 27 mp
- Nr. topo 1772/175 în suprafață de 8744 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin C.F. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174, pe care este edificata extinderea la cabinetul de avocatura situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

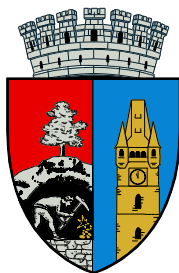
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, ocupat de extindere aferenta cabinetului de avocatura, proprietatea numitei

Prin adresa nr. 27950/29.06.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare, numita solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27 mp, pe care este edificata extinderea la cabinetul de avocatura situat in Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A , proprietatea numitei

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 27 mp este întocmit de topograf autorizat

În CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174 provenit din nr. topo 1772/173 este înscris terenul in suprafata de 27 mp ocupat de extindere proprietatea Statului Roman

In CF nr. 21984 Baia Mare nr. cadastral 8746 este inscrisa proprietatea numitei

Certificatul de Urbanism nr. 367/05.04.2021 este favorabil pentru operatiuni notariale privind circulatia imobiliara : obtinere HCL pentru insusire documentatie cadastrala, parcelare, atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare si concesiunare /cumparare teren in suprafata de 27 mp aferent extindere.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- CF nr. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174, în suprafață de 27 mp, provenit din nr. topo 1772/173 este înscris terenul, proprietatea Statului Român,
- Contractul de Concesiune nr. 194/21.10.2013
- Autorizatia de Construire nr. 46/13.02.2015
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/07.09.2017
- Adeverinta nr. 33151/01.07.2021 eliberata de Monitorizare Contracte conform careia numita Petran Manuela nu are datorii care bugetul local
- Certificatul de atestare fiscala nr. 5356/29.06.2021 privind impozitele si taxele locale
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Din verificarea în teren se constată următoarele:

Pe terenul în suprafață de 27 mp este edificata extinderea la cabinetul de avocatura.Terenul este concesiunat in baza Contractului de concesiune nr. 194/21.10.2013.
Extinderea a fost edificata in baza A.C. nr. 46/13.02.2015.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Directia Administrare Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Sef Serviciul Patrimoniu

Întocmit,
Ing. Strimb Simona
Cons. Sup.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, ocupat de extindere aferenta cabinetului de avocatura, proprietatea numitei

Prin adresa nr. 27950/29.06.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare, numita solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 27 mp, pe care este edificata extinderea la cabinetul de avocatura situat in Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A , proprietatea numitei

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 27 mp este întocmit de topograf autorizat

În CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/174 provenit din nr. topo 1772/173 este înscris terenul in suprafata de 27 mp ocupat de extindere, proprietatea Statului Roman

In CF nr. 21984 Baia Mare nr. cadastral 8746 este inscrista proprietatea numitei

Certificatul de Urbanism nr. 367/05.04.2021 este favorabil pentru operatiuni notariale privind circulatia imobiliara : obtinere HCL pentru insusire documentatie cadastrala, parcelare, atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare si concesiunare /cumparare teren in suprafata de 27 mp aferent extindere.

Pe terenul in suprafata de 27 mp este edificata extinderea la cabinetul de avocatura.Terenul este concesiunat in baza Contractului de Concesiune nr. 194/21.10.2013.Extinderea a fost edificata in baza A. C. Nr. 46/13.02.2015.

Raportat la cele mai sus aratate, vă supunem atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

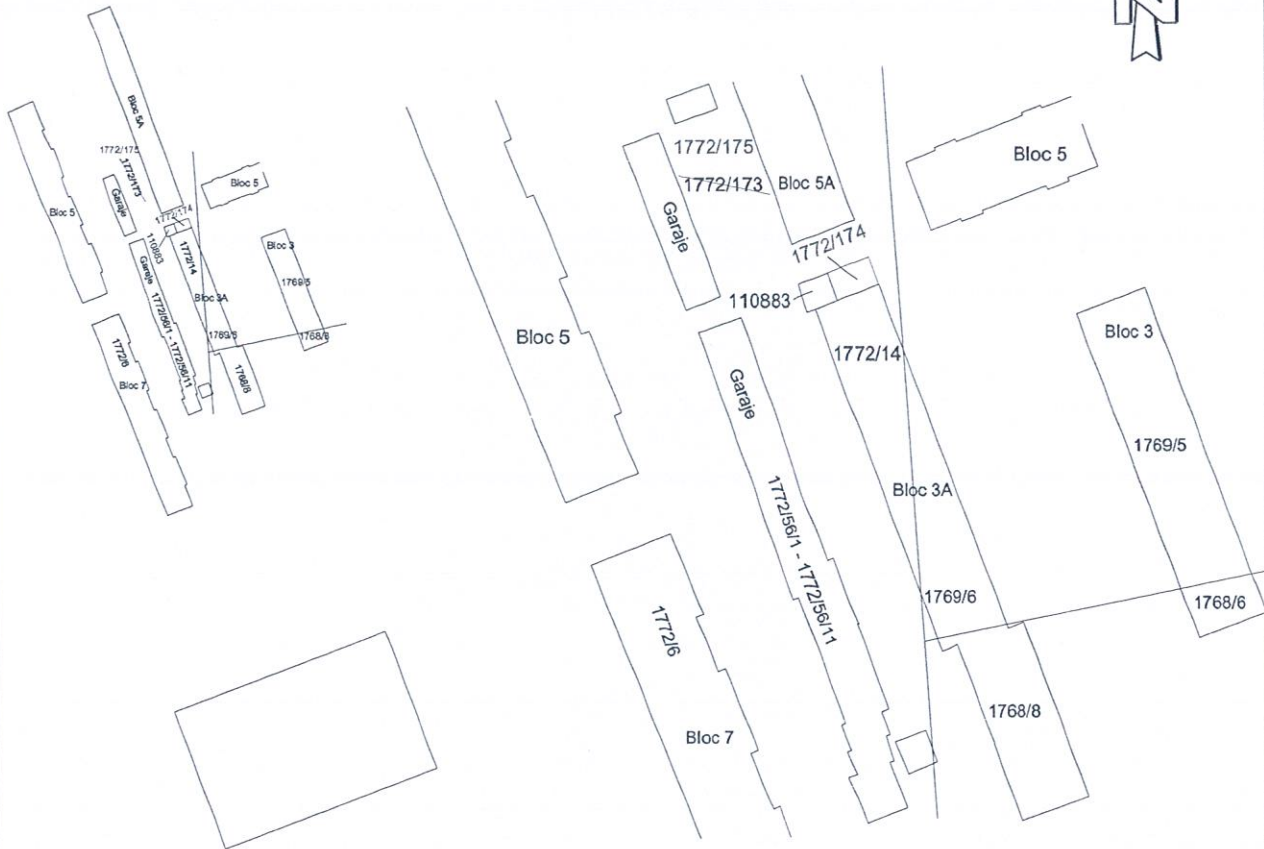
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

al imobilului cuprins in C.F. nr.: 11388
nr. topo. : 1772/173
Baia Mare
UAT Baia Mare

INTRAVILAN
NR. CORPURI DE PROPRIETATE 1

SCARA 1:2880

SCARA 1:1000



SCARA 1:200
Dupa atribuire nr. cad..... 130045

NOTA : P.A.D.-ul a fost intocmit pentru atribuire nr. cadastral

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
11388	1772/173	0	8771	Statul Roman	1772/174	0	27	Mun. Baia Mare domeniul privat
					1772/175	0	8744	Statul Roman
	TOTAL	0	8771			0	8771	

DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL				
Nr. topo. componente.	Supraf. mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD.	Supraf. mp.
1772/174	27	Municipiul Baia Mare, domeniul privat	130045	27

ING. ZLAMPAREȚ IOAN
CATEGORIA D
SERIA RO-B-F, NR. 1120/2011

ZLAMPAREȚ
IOAN

Date: 2021-05-18 13:04:09
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

Data: 18.05.2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesiunii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesiunii;
- Adresa domnului, în calitate de administrator al SC Fitfor Com SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16808/09.04.2021;
- Extrasul CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1;
- Certificat fiscal nr. 719/20.04.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 317/25.03.2021, favorabil pentru parcelare în vederea identificării cadastrale a terenului solicitat pentru concesiune teren. dezmembrare teren în vederea concesiunii;
- Autorizația de Desființare nr. 518/15.11.2018
- Procesul verbal de recepție nr. 20/02.10.2020
- Dispoziția de șantier nr. D1/06.2020 la AD nr. 518/05.12.2018
- Punct de vedere Arhitect Șef înregistrat sub nr. 77/08.06.2021, favorabil pentru parcelare teren
- Adresa domnului, în calitate de administrator al SC Fitfor Com SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27559/25.06.2021 prin care depune completările solicitate
- Memoriu tehnic întocmit de topograf autorizat
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1;
- Autorizația de construire nr. 525/15.11.2018.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2021 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 11mp, identificat prin CF CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2, în suprafață de 23mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1, în suprafață de 11mp
- CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/2, în suprafață de 12mp

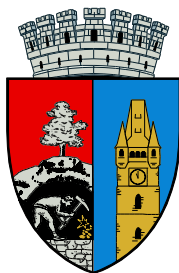
Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11mp, identificat prin CF 6038 Baia Mare, nr. topo 4209/52/2/5/2/1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesiunii

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16808/09.04.2021, domnul, în calitate de administrator al SC Fitfor Com SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru parcelarea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, ocupat de o extindere P, între blocul de locuințe P+4 aflat pe Aleea Noua nr. 2 și clădirea spațiu comercial și birou P, aflată pe Aleea Noua nr. 2A, proprietatea SC Fitfor Com SRL.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 525/15.11.2018, pentru supraetajare și schimbare de destinație din centrală termică și atelier CT 2, în bloc de locuințe P+4E cu 20 de apartamente.

De asemenea, a fost emisă Autorizația de demolare nr. 518/15.11.2018 pentru demolare coș de fum.

S-a încheiat Procesul-verbal de recepție nr. 20/02.10.2020 pentru demolarea coșului de fum și Dispoziția de șantier nr. 1/2020 cu privire la **demolarea parțială a coșului de fum și unirea acestuia cu spațiul comercial alăturat existent în vederea amenajării unui spațiu de birou.**

Astfel, ca urmare a demolării parțiale a coșului de fum și unirii acestuia cu spațiul comercial alăturat existent, a fost amenajat spațiul de birou.

Terenul în suprafață de 11 mp, ocupat de extindere, are categoria de folosință curți-construcții.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 317/25.03.2021, favorabil pentru parcelare în vederea identificării cadastrale a terenului solicitat pentru concesiune teren.

Documentația cadastrală a fost întocmită de SC TOPO EXPERT SRL.

După adoptarea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară nouă pentru terenul în suprafață de 11 mp, în favoarea Municipiului Baia Mare, teren ce urmează a fi concesiunat de solicitant.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului

Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin CF 6038 Baia Mare , nr. topo 4209/52/2/5/2/1, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesionării.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
ing. Pacurar Paul
insp. superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2A, în vederea concesiunii

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16808/09.04.2021, domnul, în calitate de administrator al SC Fitfor Com SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru parcelarea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11mp, ocupat de o extindere P, situat între blocul de locuințe P+4, aflat pe Aleea Noua nr. 2 și clădirea spațiu comercial și birou P, aflat pe Aleea Noua nr. 2A, proprietatea SC Fitfor Com SRL.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 317/25.03.2021, favorabil pentru parcelare în vederea identificării cadastrale a terenului solicitat pentru concesiune teren.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 525/15.11.2018, pentru supraetajare și schimbare de destinație din centrală termică și atelier CT 2, în bloc de locuințe P+4E cu 20 de apartamente.

De asemenea, a fost emisă Autorizația de demolare nr. 518/15.11.2018 pentru demolare coș de fum.

S-a încheiat Procesul-verbal de recepție nr. 20/02.10.2020 pentru demolarea coșului de fum și Dispoziția de șantier nr. 1/2020 cu privire la **demolarea parțială a coșului de fum și unirea acestuia cu spațiul comercial alăturat existent în vederea amenajării unui spațiu de birou.**

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară pentru terenul în suprafață de 11mp în favoarea Municipiului Baia Mare, teren ce urmează a fi concesiunat de solicitant.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilelor cuprinse in C.F. 6038 Baia Mare

nr. topografic: 4209/52/2/5/2
UAT: BAI A MARE

INTRAVILAN
1 imobil

Adresa: Mun. Baia Mare, Aleea Noua, nr. 2A, jud. Maramures

ANEXA 1 la H.C.L. nr. /2021

Scara 1:200



Documentatia cadastrala serveste la obtinerea Hotararii Consiliului Local al municipiului Baia Mare, pentru concesionare teren.

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. C.F.	Nr. topografice	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topografice	Suprafata		PROPRIETARI
		ha	mp			ha	mp	
6038	4209/52/2/5/2	-	23	Conform CF	4209/52/2/5/2/1	-	11	MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniul privat
					4209/52/2/5/2/2	-	12	Vechiul proprietar
TOTAL		-	23	-	TOTAL	-	23	-

DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL					
Nr. topografice componente	Suprafata, [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	Suprafata, [mp]	NOTA
4209/52/2/5/2/1		MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniul privat		11	Pe acest imobil se gaseste constructia Extindere, P, proprietatea S.C. FITFOR COM S.R.L.

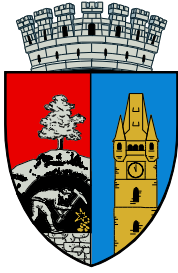
Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. _____ din _____
Arhitect Șef

Executant,
S.C. TOPO EXPERT S.R.L.
Clasa II, Seria RO-B-J nr. 1741
ing. Ardelean Vasile Alexandru
Categorica A, Seria RO-B-F nr. 1294

Vasile-
Alexandru
Ardelean

Semnat digital de
Vasile-Alexandru
Ardelean
Data: 2021.04.09
12:52:03 +03'00'

Data: 25.03.2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@biamare.ro
Web: www.biamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, aflat în proprietatea domnului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. _____/2021 a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, aflat în proprietatea domnului
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, identificat prin nr. topo. 2870/20, cuprins în C.F. 11327 Baia Mare, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, aflat în proprietatea domnului
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 27126/23.06.2021,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Extrasul de Carte Funciară nr. 11327 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102275-C1-U9 Baia Mare
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102275 Baia Mare
- Certificatul de Urbanism nr. 724/22.06.2021,
- Contractul de concesiune nr. 385/06.11.2008,
- Autorizația de Construire nr. 224/18.05.2009,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2012,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, înregistrat la OCPI Maramureș cu nr. 34677/24.09.2008,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 5275/23.06.2021.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 12 mp, identificat prin nr. topo. 2870/20, cuprins în C.F. 11327 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/19, cu suprafața totală de 1 Ha 27 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2870/20 în suprafață de 12 mp

- nr. topo 2870/21 în suprafață de 1 Ha 15 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/20, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, strada Păltinișului, nr. 64/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

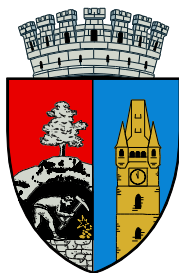
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, aflat în proprietatea domnului

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27126/23.06.2021, domnul, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, în vederea notării concesiunii în Cartea Funciară.

Extinderea, balcon, este amenajată la parterul blocului situat pe strada, apartamentul fiind proprietatea domnului, așa cum rezultă din C.F. 102275-C1-U9 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, este proprietatea Statului Român, conform C.F.11327 Baia Mare, pe acesta fiind construit un balcon.

Certificatul de Urbanism nr. 724/22.06.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru Operațiuni notariale privind circulația imobiliară : însușire documentație cadastrală, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesiune teren în suprafață de 12 mp aferent balcon autorizat.

Prin Contractul de concesiune nr. 385/06.11.2008, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și domnul, a fost cedat și preluat în concesiune terenul situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/16, înregistrat la OCPI Maramureș cu nr. 34677/24.09.2008, aferent balcon extins.

Dezmembrarea terenului conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, înregistrat la OCPI Maramureș cu nr. 34677/24.09.2008 și care a stat la baza încheierii Contractului de concesiune nr. 385/06.11.2008, nu a produs efecte în Cartea Funciară.

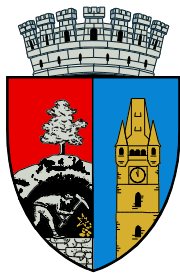
Prin Autorizația de Construire nr. 224/18.05.2009, a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru două balcoane extinse la parter, lucrarea fiind recepționată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2012.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare,, aflat în proprietatea domnului

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ec. Pescaru Anca
insp. superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare,, aflat în proprietatea domnului

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27126/23.06.2021, domnul, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str., în vederea notării concesiunii în Cartea Funciară.

Extinderea, balcon, este amenajată la parterul blocului situat pe, apartamentul fiind proprietatea domnului, așa cum rezultă din C.F. 102275-C1-U9 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 12 mp, aferent extindere apartament situat în Baia Mare,, este proprietatea Statului Român, conform C.F.11327 Baia Mare, pe acesta fiind construit un balcon.

Certificatul de Urbanism nr. 724/22.06.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru Operațiuni notariale privind circulația imobiliară : însușire documentație cadastrală, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesiune teren în suprafață de 12 mp aferent balcon autorizat.

Prin Contractul de concesiune nr. 385/06.11.2008, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și domnul, a fost cedat și preluat în concesiune terenul situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 64/3, în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. 11327 Baia Mare, nr. topo 2870/16, înregistrat la OCPI Maramureș cu nr. 34677/24.09.2008, aferent balcon extins.

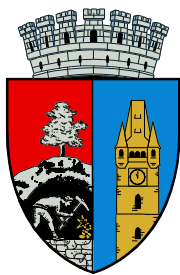
Dezmembrarea terenului conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, înregistrat la OCPI Maramureș cu nr. 34677/24.09.2008 și care a stat la baza încheierii Contractului de concesiune nr. 385/06.11.2008, nu a produs efecte în Cartea Funciară.

Prin Autorizația de Construire nr. 224/18.05.2009, a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru două balcoane extinse la parter, lucrarea fiind recepționată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.04.2012.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare,, aflat în proprietatea domnului

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 18

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 18;
- CF nr. 523 Baia Mare nr. topo 559/4 ;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing
- Informarea Serviciului Contracte Imobiliare privind situația juridică și locativă a imobilului casă și teren situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr.18

Având în vedere:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2018 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 118, art. 108 lit. b, art. 139, 356 alin.2 și 3, și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a imobilului Construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 439 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu, nr.18, identificat prin C.F. nr. 523 Baia Mare, nr. topo 559/4, după cum urmează:

CF nr. 523 Baia Mare - nr. topo 559/5 - în suprafață de 165 mp
- nr. topo 559/6 - în suprafață de 274 mp

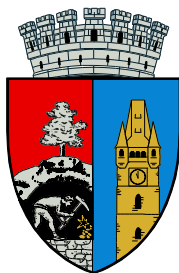
- Art. 2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului , construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu, nr.18, identificat prin C.F. nr. 523 Baia Mare, nr. topo 559/5, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Imobilul - construcție administrativ-socială si teren - se inscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român..
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală ;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021 |

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 18

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

În 19 septembrie 1959, în baza adresei Sfatului Popular al Orașului Baia Mare nr. 7935/1959 și a Decretului nr. 92/1950, imobilul identificat prin CF nr. 523 Baia Mare, de sub A+1, nr. topo 559/2, se intabulează pe Statul Român.

Prin Decizia nr. 160/1969 emisă de Consiliul Popular al Județului Maramureș - Comitetul Executiv, și a schiței de parcelare aprobată de forurile competente, parcela nr. topo 559/2 se parcelează în parcele noi, după cum urmează: parcela nr. topo 559/3 în suprafață de 119 mp, parcela nr. topo 559/4 în suprafață de 439 mp, și așa parcelate se reînscriu în vechea coală, în favoarea Statului Român.

În baza adresei nr. 195/1993 eliberată de Primăria Municipiului Baia Mare, pe nr. topo 559/3, se notează o parte construcție P+3, destinată unor activități de producție și comerț, prestații de servicii, apoi dreptul de proprietate asupra acestei construcții se intabulează în favoarea ATCOM Maramureș.

În anul 1993, în baza adresei nr. 1259/1993 dată de ATCOM Maramureș, parcela cu nr. topo 559/3 se adnotează și se transcrie în CF nr. 215 Baia Mare, nou înființată în favoarea ATCOM Maramureș.

Parcela cu nr. topo 559/4, în suprafața de 439 mp, rămâne în vechea coală, în proprietatea Statului Român.

Imobilul pe care Municipiul Baia Mare îl are în administrare, este ocupat de construcții - 125,96 mp și teren aferent - 165,00 mp.

Prin Hotărârea nr. 245/1996, Comisia Județeană pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, a hotărât acordarea de despăgubiri moștenitorilor imobilului situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr.18, înscris în CF nr. 523 Baia Mare, nr.topo 559/2.

Conform adresei nr. 2981/2007 eliberată de fostul Serviciu Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități Baia Mare, acest imobil nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001.

Acest imobil figurează și în Protocolul de predare-primire nr. 6858/17.04.1998 încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare și Regia Autonomă de Servicii Publice URBIS Baia Mare.

Prin adresa nr. 19170/28.04.2021, Serviciul Constatare Impunere Control din cadrul Directiei Taxe si Impozite ne comunica faptul ca S.C. Piata Aliment S.A , nu figureaza in evidente cu cladiri si terenuri pe str. Andrei Muresanu nr.18.

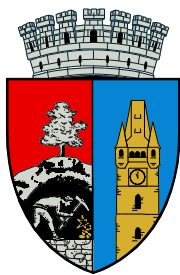
Analizand actele din dosar, se constata ca sunt indeplinite conditiile si va supunem atentiei proiectul de hotarare privind insusirea documentatiei cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 18.

Raportat la cele de mai sus arătate considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Erica Cozma
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ing. Teofil Dascal
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 18

Conform înscrierilor din Cartea Funciara nr.523, nr.topo 559/2 în data de 4 mai 1935 se întabulă imobilul casa în favoarea familiei și soția. În 19 septembrie 1969, urmare adresei Sfatului Popular acest imobil se întabulează pe Statul Roman și tot în anul 1960 este trecut în inventarul și administrarea fostului I.O.R.A.C (Întreprinderea Oraseneasca de Reparatii, Amenajari și Constructii Baia Mare) conform Decretului nr.92/1950 .

Prin Decizia nr.160/1969 emisă de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al jud.Maramures terenul este parcat în parcele mai mici, în favoarea Statului Roman astfel; parcela nr.559/3 în suprafața de 119 mp și parcela nr. 559/4 în suprafața de 439 mp iar parcela cu nr. topo 559/3 în suprafața de 119 se atribuie la Cooperativa,,Unirea,.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., Pe o parte din terenul cu nr.topo 559/4 în suprafața de 439 mp este situată casa pe str. Andrei Mureșanu nr. 18, terenul aferent acestei case, are o suprafață de 165 mp, identificat prin C.F. nr. 523 Baia Mare, , nr. topo 559/5.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supun atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 165 mp, situat în Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 18 ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

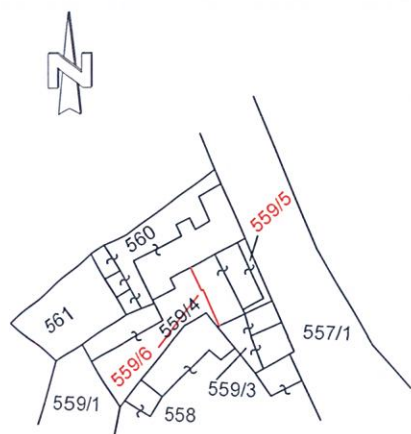
Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Anexa nr 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 1

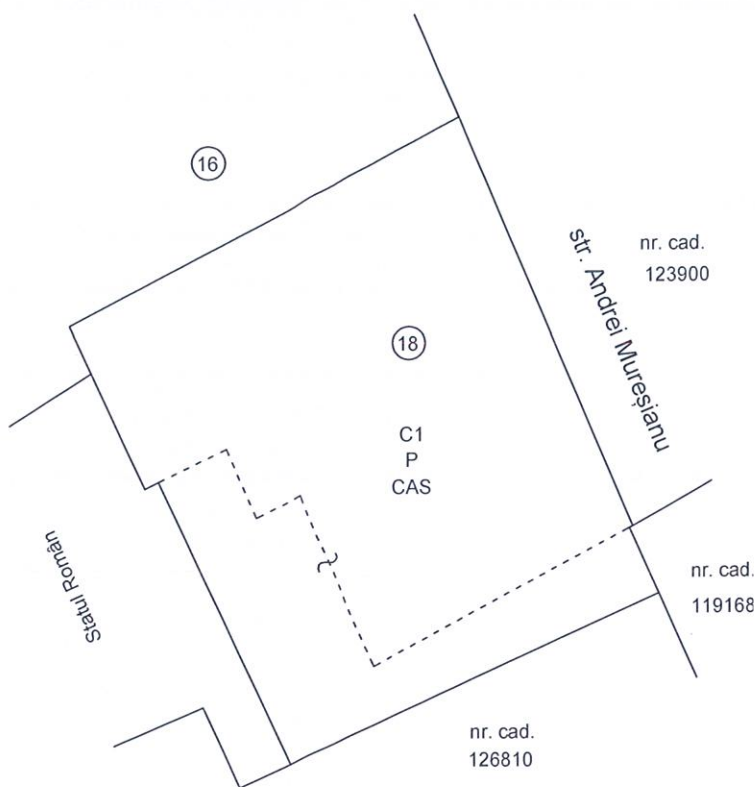
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

A imobilului cuprins in C.F. 523 Baia Mare
 Nr. topo 559/4
 din localitatea Baia Mare
 UAT BAIA MARE

1 IMOBIL – Intravilan



scara 1:1440



Dupa atribuire nr. cad.
 scara 1:200

Tabel miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
523	559/4	-	439	Statul Român	559/5	-	165	Statul Român în administrarea Municipiului Baia Mare
					559/6	-	274	Statul Român
Total		-	439			-	439	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
559/5	165	Statul Român în administrarea Municipiului Baia Mare		165

Executant:
 ing. Colceriu Calin Vasile
 Certificat de Autorizare
 Seria RO-MM-F, Nr. 0235/2017
Colceriu Călin Vasile
 Digitally signed by
 Colceriu Călin Vasile
 Date: 2021.05.06
 16:01:56 +03'00'

DATA : martie 2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a parcelei în suprafață de 876 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1 situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului .
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 12182/17,03,2021 completată cu adresa nr. 23998/02.06.2021 prin care domnul, , solicită cumpărarea – concesionarea terenului în suprafață de 876 mp situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing

Având în vedere:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. _____/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. _____/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 876 mp, înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1 situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit. b, art. 139 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului identificat prin CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1 în suprafață de 6155 mp situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, după cum urmează:

CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2/1 - în suprafață de 482 mp
- nr. topo 5417/3/2/2 - în suprafață de 1553 mp

CF nr. 115498 Baia Mare - nr. topo 5418/2-b/1/1 - în suprafață de 395 mp
- nr. topo 5418/2-b/1/2 - în suprafață de 3725 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2/1 - în suprafață de 482 mp și CF nr. 115498 Baia Mare - nr. topo 5418/2-b/1/1 - în suprafață de 395 mp situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

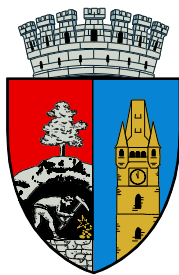
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 12182/17.03.2021 completată cu adresa nr. 23998/02.06.2021 domnul , solicită cumpărarea – concesiunea terenului în suprafață de 876 mp situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, vederea construirii unei locuințe.

Din deplasările în teren s-a constatat existența între stradă și pârâul Valea Borcutului a unui teren viran cu vegetație neîngrijită, neîntabulat pe Municipiul Baia Mare, aflat în administrarea Municipiului Baia Mare.

Din studierea documentelor cadastrale și a colilor funciare a fost identificat ca fiind în proprietatea Statului Român teren înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1, în suprafață de 6155 mp

Conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing acest teren are o suprafață de 876 mp, parte din terenul înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1.

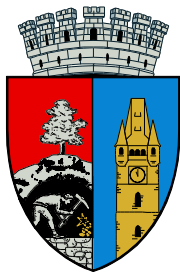
Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului, înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1.

Raportat la cele de mai sus arătate considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Erica Cozma
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ing. Teofil Dascal
Consilier superior / D.T. / 12.07.2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 876 mp, situat în Baia Mare, Str. Valea Borcutului

Terenul situat pe Bd. Republicii, între stradă și pâraul Valea Borcutului, este neângrijit, neutilizat și neîntabulat pe Municipiul Baia Mare

Din studierea documentelor cadastrale și a colilor funciare a fost identificat ca fiind în proprietatea Statului Român teren înscris în CF nr. 5591 Baia Mare - nr. topo 5417/3/2 și CF nr. 115498 Baia Mare nr. topo 5418/2-b/1, în suprafață de 6155 mp, fiind îndeplinite condițiile legale pentru întabulare în domeniul privat al Municipiul Baia Mare

Potrivit Planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing acest teren are o suprafață de 876 mp, și poate fi utilizat, conform regulamentelor urbanistice de zonă, în vederea administrării judicioase a patrimoniului local.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

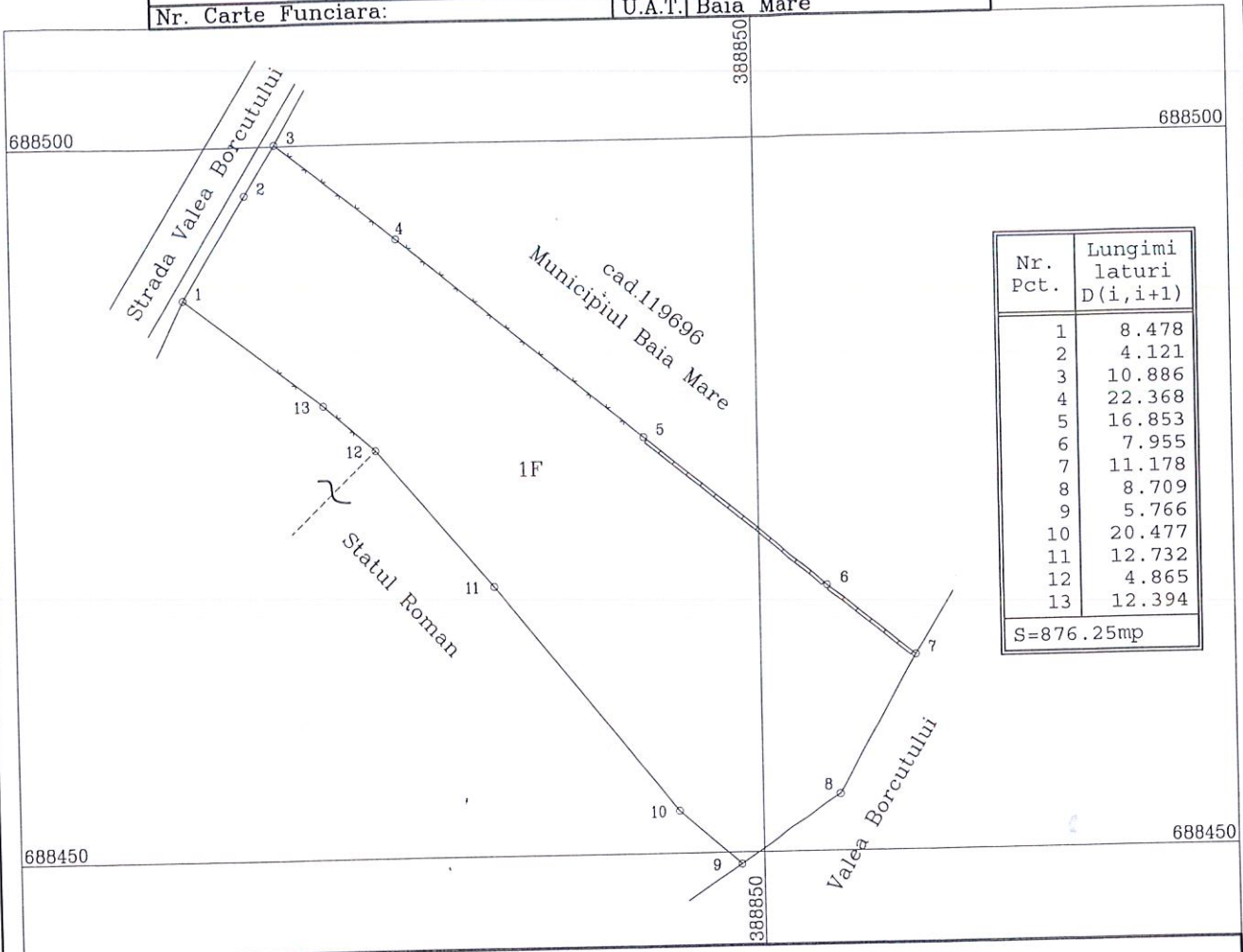
Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500



Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului
	876mp	Baia Mare, Intravilan Strada Valea Borcutului
Nr. Carte Funciara:	U.A.T. Baia Mare	



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	8.478
2	4.121
3	10.886
4	22.368
5	16.853
6	7.955
7	11.178
8	8.709
9	5.766
10	20.477
11	12.732
12	4.865
13	12.394
S=876.25mp	

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	876	-
Total		876	Imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de beton.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata, [mp] **876**
 Suprafata din act, [mp] **876**

EXECUTANT

FĂTUL GABRIEL-VALER

INSPECTOR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 10/2021-02-2016
TOPO GEO SURVEY & GIS

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-MM-F, Nr. 0236
FĂTUL GABRIEL-VALER

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

DATA: Martie, 2021

DATA:

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilelor cuprinse in CF nr. 5591 si 115496
nr.Topo. 5417/3/2, 5418/2-b/1
LOCALITATEA Baia Mare JUD.MARAMURES
U.A.T. BAIA MARE

NOTA. TABELUL DE MISCARE PARCELARA SERVESTE PT. EMITERE HOTARARE CONSILIU LOCAL, IN VEDEREA ATESTARII APARTENENTEI IMOBILULUI LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BAIA MARE SI INTABULAREA ACESTUIA IN CARTEA FUNCIARA.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE				
NR. C.F.	NR. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETAR	NR. TOPO	SUPRAFATA		PROPRIETAR
		ha.	mp.			ha.	mp.	
5591	5417/3/2	0	2035	Conform CF	5417/3/2/1	0	482	Municipiul Baia Mare
					5417/3/2/2	0	1553	Vechii proprietari
115496	5418/2-b/1	0	4120		5418/2-b/1/1	0	395	Municipiul Baia Mare
					5418/2-b/1/2	0	3725	Vechii proprietari
TOTAL:		0	6155	-	-	0	6155	-

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo componente	supraf mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supr mp.
5417/3/2/1	482	Municipiul Baia Mare domeniul privat		876
5418/2-b/1/1	394			

INTOCMIT

FĂTUL GABRIEL-VALER



DATA: Martie, 2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare,
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 26479/17.06.2021, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, în vederea concesiunii, pentru extinderea cabinetului stomatologic;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Extrasul de carte funciară nr. 101198/C1-U8 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 126785 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 128570 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 121630 Baia Mare;
- CU nr. 445/01.04.2020, favorabil, pentru extindere cabinet stomatologic;
- CU nr. 74/10.02.2021, favorabil, pentru parcelare teren aferent extinderii, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic;
- Autorizația de Construire nr. 188/15.04.2003 pentru extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4911/11.06.2021;
- Avizul nr. 2/01.02.2021 pentru Planul urbanistic de detaliu pentru „Extindere Cabinet Stomatologic”, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. _____/2021, conform căreia, terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 16 mp, identificat prin nr. topo. 1770/28/93, înscris în C.F. 121630 Baia Mare și 6 mp, identificat prin nr. topo 1770/28/16, înscris în CF nr. 128570 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare,, identificat prin C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/92, în suprafață de 28.592 mp și CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/15, în suprafață de 13 mp, după cum urmează :

C.F. nr. 121630 Baia Mare , nr. topo 1770/28/92 în suprafață de 28592 mp, se parcelează:

- nr. topo 1770/28/93 în suprafață de 16 mp;
- nr. topo 1770/28/94 în suprafață de 28576 mp;

CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/15, în suprafață de 13 mp, se parcelează:

- nr. topo 1770/28/16 în suprafață de 6 mp;
- nr. topo 1770/28/17 în suprafață de 7 mp.

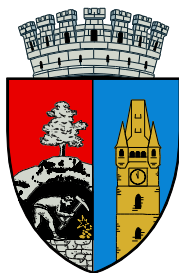
Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, identificat prin C.F. nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/93 – 16 mp și a terenului identificat prin CF nr. 128570 Baia Mare, nr. topo 1770/28/16 – 6 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- D-na, loc., Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare,

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. _____, domnul, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare, str.

Extinderea la cabinetul de avocatură este edificată la parterul blocului de locuințe, situat în Baia Mare, strada

Autorizația de Construire nr. 408/05.09.2013 a fost emisă pentru executare copertină protecție acces la cabinet individual avocat

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/13.03.2015, a fost întocmit pentru lucrarea copertină protecție acces la cabinet individual avocat

Terenul în suprafață de 867 mp, identificat prin CF nr. 113752 Baia Mare, nr. topo 1775/7, este proprietatea Statului Român.

Documentația cadastrală de dezmembrare a fost întocmită de ing. top.

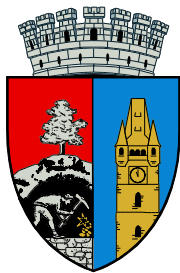
Prin HCL nr. 482/26.09.2006 s-a aprobat

Terenul a fost achitat de numitul, conform Facturii fiscale nr. 3593337/23.11.2006.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 20 mp, aferent extinderii la cabinet de avocatură situat în Baia Mare,

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 22 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/2, aflat în proprietatea numitei

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 26479/17.06.2021, doamna, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/2.

Extinderea la cabinetul stomatologic, va fi edificată la parterul blocului de locuințe situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr. 5/2.

La acest apartament, există edificată o extindere în suprafață de 15 mp, executată în baza Autorizației de construire nr. 188/15.04.2003.

Autorizația de Construire nr. 188/15.04.2003 a fost emisă pentru executarea lucrărilor de construire pentru extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă.

Atât apartamentul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu nr. 5/2, cât și extinderea existentă, edificată în baza Autorizației de construire nr. 188/15.04.2003, precum și terenul aferent, sunt în proprietatea numitei, conform CF nr. 101198-C1-U8 Baia Mare, nr. topo 1770/4-2 și CF nr. 126785 Baia Mare, nr. topo 1770/28/14 și nr. topo 1770/28/14-C1.

Terenul în suprafață de 28592 mp, identificat prin CF nr. 121630 Baia Mare, nr. topo 1770/28/92 și terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin CF nr. 128570 Baia Mare, sunt proprietatea Statului Român.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 445/01.04.2020, favorabil, pentru extindere cabinet stomatologic.

De asemenea, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 74/10.02.2021, favorabil, pentru parcelare teren aferent extinderii ap. 2, bl. 5, Str. Gheorghe Bilașcu, în vederea concesiunii pentru extindere cabinet stomatologic.

A fost emis Avizul nr. 2/01.02.2021 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, pentru Planul urbanistic de detaliu pentru „Extindere Cabinet Stomatologic”.

Documentația cadastrală de dezmembrare a fost întocmită de ing. Botos Gabriel Alexandru.

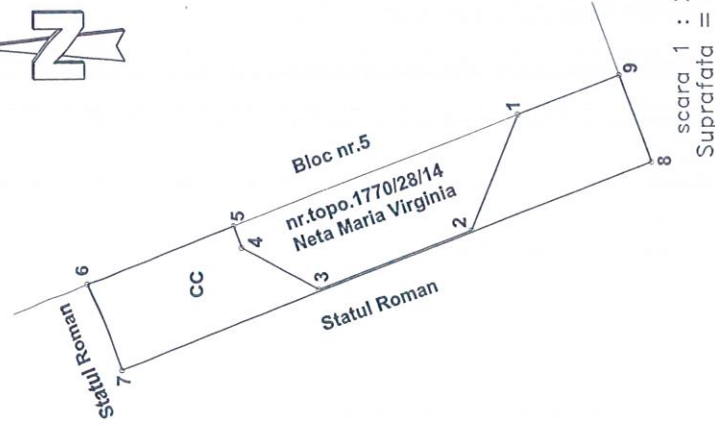
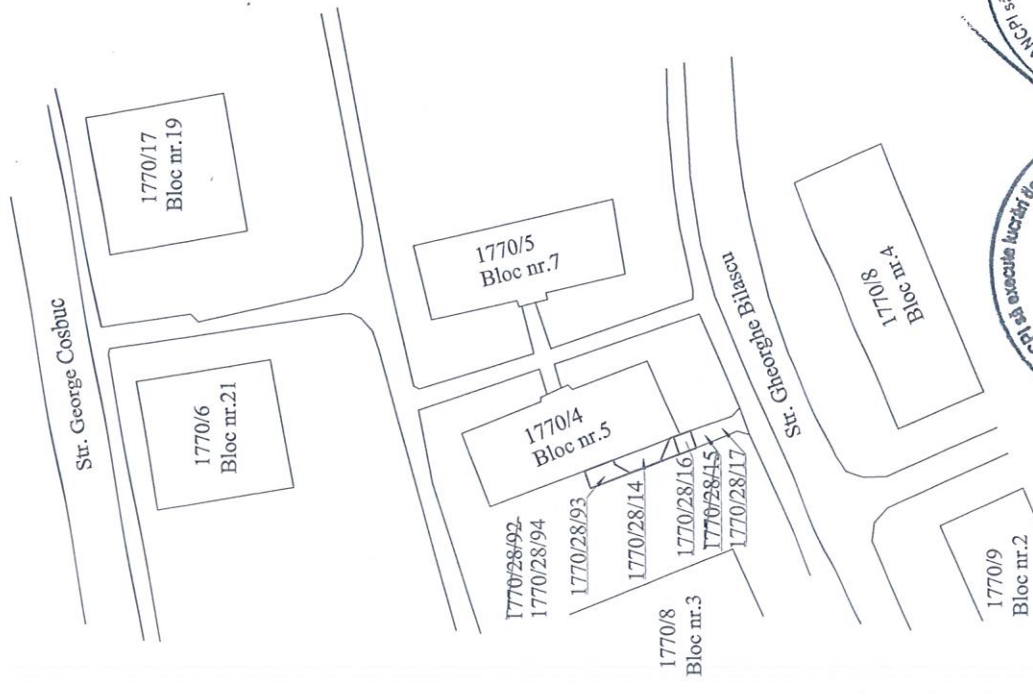
Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 128570,121630 - Baia Mare,
nr. topo Top: 1770/28/92, 1770/28/15
din localitatea Baia Mare, Str. Gheorghe Bilascu, nr.5
UAT Baia Mare
1 imobil - intravilan



scara 1 : 2880

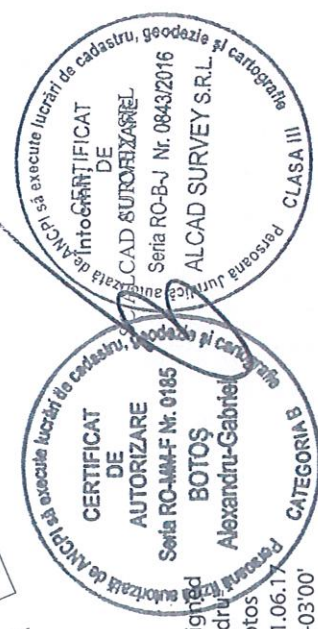
scara 1 : 200
Suprafata = 22mp

Nota: Documentatia cadastrală serveste la emitere H.C.L. in vederea concesiunii terenului.

INAINTE DE DEZMEMBRARE			DUPA DEZMEMBRARE		
Nr. C.F.	Nr. topo	supraf Ha mp.	PROPRIETAR	Nr. topo	suprafata Ha mp.
121630	1770/28/92	2	STATUL ROMAN	1770/28/93	- 16
		8592		1770/28/94	2
128570	1770/28/15	-	STATUL ROMAN	1770/28/16	- 6
		13		1770/28/17	7
Total		2			8605

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL		
Nr. topo	suprafata Ha mp.	Nr. CAD atribuit
1770/28/93	- 16	
1770/28/16	- 6	
Total		- 22

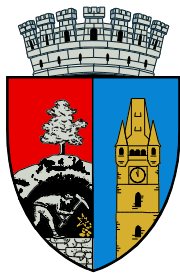
pe teren: MUNICIPIUL BAI MARE		pe teren: MUNICIPIUL BAI MARE	
Concesionar : NETA MARIA VIRGINIA	STATUL ROMAN	Concesionar : NETA MARIA VIRGINIA	STATUL ROMAN



scara 1 : 1000
Digitally signed
by Alexandru Gabriel Botos
Date: 2021.06.17 12:13:44 +03'00'

Alexandru -Gabriel Botos

data
15.01.2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2 identificat prin CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028(10mp), CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134(14mp), CF 130155 Baia Mare , nr. topo 2737/2066(40mp),
- Adresa domnului înregistrată la Primăria Municipiului Municipiul Baia Mare cu nr. 27145/23.06.2021,
- Extrasul CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028,
- Extras CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134,
- Extras CF 130155 Baia Mare , nr. topo 2737/2066,
- Certificat fiscal nr. 1084/23.06.2021
- Autorizație de Construire nr. 118/19 aprilie 1996
- Contract de concesiune nr. 9804/06.06.2000, pentru 50mp
- Contract de concesiune nr. 9804/06.10.2000, pentru 14mp
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., Anexa 1

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață totală de 64mp, identificat prin CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028(10mp), CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134(14mp), CF 130155 Baia

Mare , nr. topo 2737/2066(40mp), nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 64mp, identificat după cum urmează:

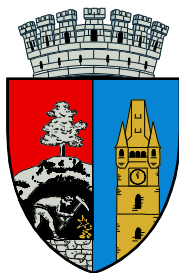
- CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028 (10mp),
- CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134 (14mp),
- CF 130155 Baia Mare , nr. topo 2737/2066 (40mp),

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-, Baia Mare, strada
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2021

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2

Prin adresa transmisă prin mail și înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 27145/23.06.2021, domnul în calitate de administrator al SC Expres Sport SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2, identificat prin CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028(10mp), CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134(14mp), CF 130155 Baia Mare , nr. topo 2737/2066(40mp).

Pe acest teren in baza Autorizatie de Construire nr. 118/19 aprilie 1996, se realizeaza inchiderea unei terase și o recompartimentare interioara a spatiului.Spatiul a fost dobandit prin cumpărare de la SC Gastrorum SA. Baia Mare.

Terenul este concesionat de catre SC Expres Sport SRL in baza contractelor de concesiune nr. 9804/06.06.2000, pentru 50mp respectiv 9804/06.10.2000, pentru 14mp.

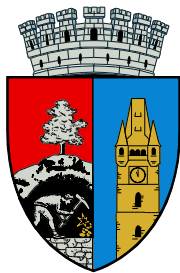
In vederea promovării acestui proiect de HCL , domnul solicită emiterea unei hotarari de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
ing. Pacurar Paul
insp. superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2021 |

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre: |

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2

Prin adresa transmisă prin mail și înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 27145/23.06.2021, domnul în calitate de administrator al SC Expres Sport SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2, identificat prin CF 130126 Baia Mare , nr. topo 2737/1028(10mp), CF 130144 Baia Mare nr. topo 2737/2134(14mp), CF 130155 Baia Mare , nr. topo 2737/2066(40mp).

Pe acest teren in baza Autorizatie de Construire nr. 118/19 aprilie 1996, se realizeaza inchiderea unei terase și o recompartimentare interioara a spatiului.
Spatiul a fost dobandit prin cumpărare de la SC Gastrorom SA. Baia Mare.

Terenul este concesionat de catre SC Expres Sport SRL in baza contractelor de concesiune nr. 9804/06.06.2000, pentru 50mp respectiv 9804/06.10.2000, pentru 14mp.

In vederea promovării acestui proiect de HCL , domnul solicită emiterea unei hotarari de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 64mp, teren ocupat de închidere terasă și recompartimentare interioară, situat în Baia Mare Aleea Dobrogei nr. 2

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre |

Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare |



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 575 mp, aferent unui tronson al străzii Frumușeaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 575 mp, unui tronson a străzii Frumușeaua, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, ca aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile 264 și 272 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 23437/27.05.2021 prin care domnul domiciliat în Baia Mare str. V. Lucaciu nr. 8A, ap.10 solicită întabularea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a străzii Frumușeaua
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, întocmit de topograf autorizat
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. _____/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. _____/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865, din Codul Civil
- Poz. 72 din Anexa la HCL nr. 249/2012 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Municipiului Baia Mare

- Art. 5 , art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson a străzii Frumușeua, după cum urmează:

CF nr. 969 Baia Mare	- nr. topo 5275/1	- 43 mp
	- nr. topo 5275/2	- 381 mp
CF nr. 967 Baia Mare	- nr. topo 5282/1	- 44 mp
	- nr. topo 5282/2	- 190 mp
CF fără date	- nr. topo 5276/1	- 43 mp
CF fără date		- 488 mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 575 mp aferent unui tronson a străzii Frumușeua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 969 Baia Mare	- nr. topo 5275/1	- 43 mp
CF nr. 967 Baia Mare	- nr. topo 5282/1	- 44 mp
CF fără date	- nr. topo 5276/1	- 43 mp
CF fără date		- 488 mp

Înregistrat la pozițiile 264 și 272, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 2 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art. 4 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat, pentru terenul aferent unui tronson din strada Frumușeua la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.2 ..

Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;

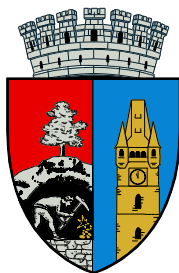
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Consiliului Județean Maramureș,]

] Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare]

] Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare]



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 575 mp, aferent unui tronson al străzii Frumușeaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 23437/27.05.2021 prin care domnul domiciliat în Baia Mare str. V. Lucaciu nr. 8A, ap.10 solicită întabularea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a străzii Frumușeaua

Potrivit documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat ing., terenul aferent acestui tronson a străzii Frumușeaua, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, are suprafața de 575 mp identificat prin, CF nr. 969 Baia Mare, nr. topo 5275, CF nr. 967 Baia Mare, nr. topo 5282/2, CF nr. fără număr Baia Mare, nr. topo 5276 și CF fara date.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă fiind asimilat cu străzi asfaltate și trotuare asfaltate din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, pozițiile 264 și 272, fiind identificată ca stradă la Poz. 72 din Anexa la HCL nr. 249/2012 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, pe aceste porțiuni sunt numere topografice, conform legislației vechi, Decret Lege nr. 115 din 27 aprilie 1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., acestei străzi nu i-au fost atribuite numere cadastrale conform bazei de date OCPI Maramureș.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coala funciară a PROPRIETAȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat pozițiile 264 și 272 din anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coală funciară.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre cum a fost promovat, în vederea promovării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Teofil Dascal
Cons. Sup



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 575 mp, aferent unui tronson al străzii Frumușeua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 23437/27.05.2021 prin care domnul domiciliat în Baia Mare solicită întabularea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a străzii Frumușeua

Potrivit documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat ing., terenul aferent acestui tronson a străzii Frumușeua, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, are suprafața de 575 mp identificat prin, CF nr. 969 Baia Mare, nr. topo 5275, CF nr. 967 Baia Mare, nr. topo 5282/2, CF nr. fără număr Baia Mare, nr. topo 5276 si CF fara date.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă fiind asimilat cu străzi asfaltate și trotuare asfaltate din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, pozițiile 264 și 272, fiind identificată ca stradă la Poz. 72 din Anexa la HCL nr. 249/2012 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, pe aceste porțiuni sunt numere topografice, conform legislației vechi, Decret Lege nr. 115 din 27 aprilie 1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., acestei străzi nu i-au fost atribuite numere cadastrale conform bazei de date OCPI Maramureș.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figureaza ca fiind identificat cu numere cadastrale, si drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coala funciară a PROPRIETAȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat pozițiile 264 și 272 din anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 si Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coală funciară.

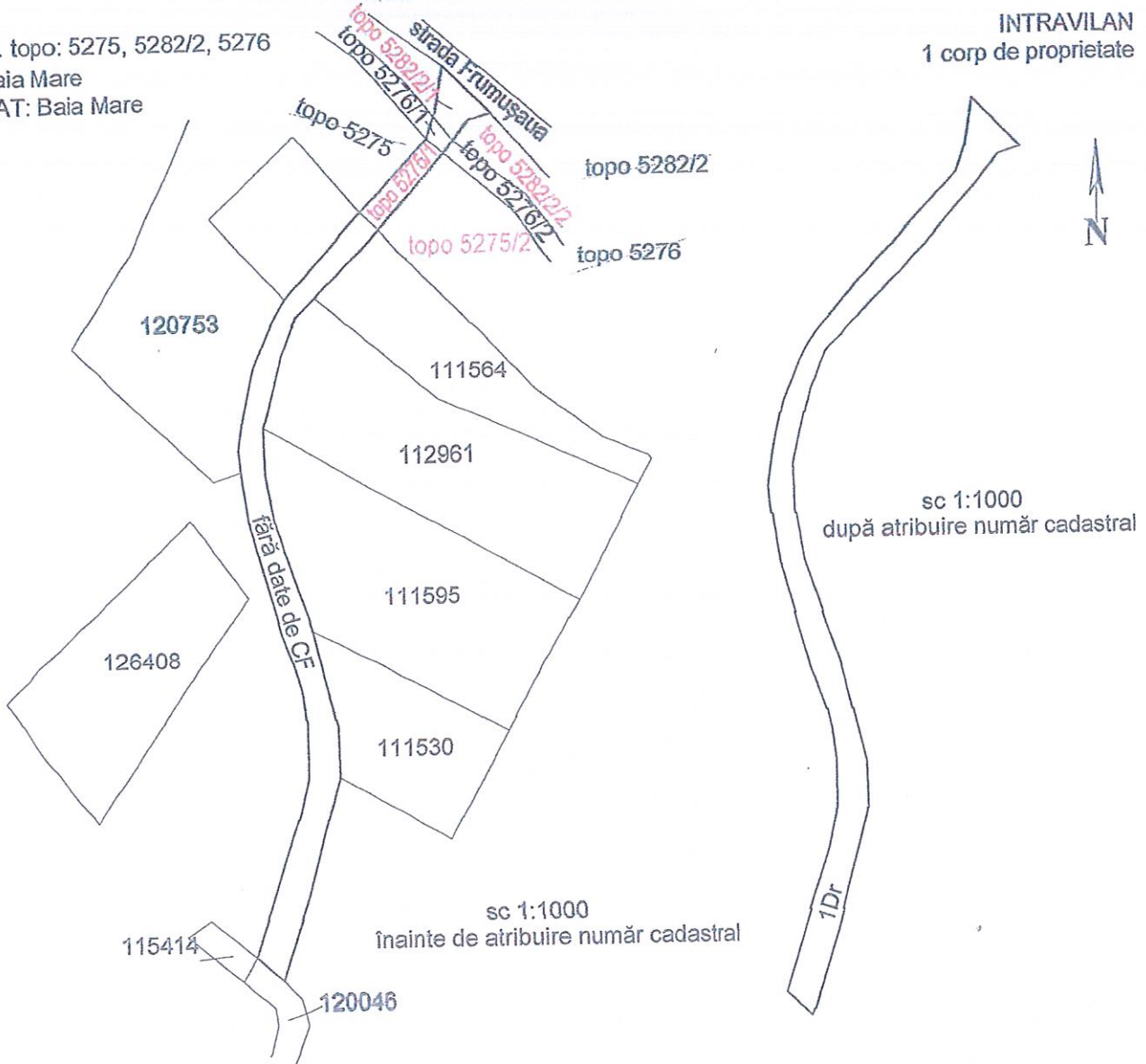
Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilului cuprins în C.F. nr.: 969 Baia Mare, 967, fără date de CF

nr. topo: 5275, 5282/2, 5276
Baia Mare
UAT: Baia Mare

INTRAVILAN
1 corp de proprietate



Nota: Documentația cadastrală servește la obținere HCL

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPĂ DEZMEMBRARE		
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafața ha mp	PROPRIETARI	Nr. topo	Suprafața ha mp	PROPRIETARI
969	5275	- 424	Conform CF	5275/1	- 43	Municipiul Baia Mare-domeniul public
				5275/2	- 381	Vechii proprietari
967	5282/2	- 234		5282/2/1	- 44	Municipiul Baia Mare-domeniul public
				5282/2/2	- 190	Vechii proprietari
-	5276	-		5276/1	- 43	Municipiul Baia Mare-domeniul public
				5276/2	- -	Vechii proprietari
fără date de CF				-	488	Municipiul Baia Mare-domeniul public
TOTAL		- 658		TOTAL		- 1189

DUPĂ ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL				
Nr. topo. componente	Suprafața, mp	PROPRIETARI	Nr. CAD.	Supraf. mp
5275/1	43	Municipiul Baia Mare - domeniul public		575
5282/2/1	44			
5275/1	43			
fără date de CF	488			

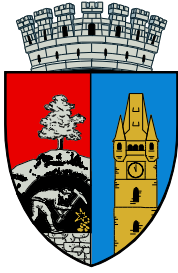
Executant, ing. Andrei MOGA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila



Data exec.: aprilie 2021



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând :

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. /2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix Lt SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan;
- Solicitarea domnului , înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26254/16.06.2021, administrator al SC Edilmarc Strade SRL , privind concesiunea a jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare
- Solicitarea domnului , înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26256/16.06.2021, administrator al SC Agramix LT SRL , privind concesiunea terenului identificat prin CF 126597 Baia Mare ,CF 126594 Baia Mare și jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. /2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil **pentru concesiune teren;**
- Certificatul de urbanism nr. 2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil **pentru concesiune teren;**
- Extrasul CF 126594 Baia Mare;
- Extrasul CF 126596 Baia Mare;
- Extrasul CF 126597 Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea 50/1991 actualizată și republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții

art. 108 , art. 308 din OUG nr. 57/2009 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

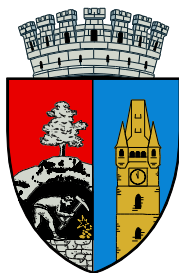
Art. 1 Se însușește propunerea de concesiune prin licitație publică a jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596

- Art. 2 Se însușește propunerea de concesiune prin licitație publică a terenurilor identificate prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594 și jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596.
- Art. 3 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității concesiunii și a procedurii de concesiune a terenului identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității concesiunii și a procedurii de concesiune a terenurilor identificate la art. 2 al prezentei hotărâri.
- Art. 5 Se aprobă contractarea întocmirii Studiilor de Oportunitate în vederea concesiunii terenurilor identificate la articolul 1 și articolul 2, și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestor documentații.
- Art. 6 Studiile de Oportunitate vor fi supuse aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de concesiune a acestor parcele
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Juridică
 - Direcția Economică
 - Direcția Patrimoniu;
 - SC Edilmarc - Strade SRL, Baia Mare, Bd. București nr. 40/3;
 - SC Agramix LT SRL, Baia Mare, strada P-ta Revoluției nr. 5/32;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / /2021

RAPORT

Privind însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26254/16.06.2021 domnul în calitate de administrator al SC Edilmarc Strade SRL, solicită concesiunea a jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596.

Conform înscrisurilor din cartea funciara terenul are o suprafață de 4080mp, este situat în intravilanul municipiului, având categoria de folosință arabil.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26256/16.06.2021 domnul , în calitate de administrator al SC Agramix LT SRL, solicită concesiunea terenurilor identificate prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594 și jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare.

Conform înscrisurilor din CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, aceste terenuri cu suprafața de 2x4080mp, sunt situate în intravilanul municipiului, având categoria de folosință arabil.

Conform înscrisurilor din CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, acest teren cu suprafața de 1171mp, este situat în intravilanul municipiului, având categoria de folosință drum.

Din documentațiile depuse se constată că acestea îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 308 alin. 3 din codul administrativ, drept urmare putem demara procedurile de concesiune conform art. 308 - 309.

" Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesiunea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune.

(3) Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

g)avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

h)avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

■Art. 309: Studiul de oportunitate

(1)Concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

(2)În cazurile în care autoritatea publică nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate prevăzut la art. 308 alin. (4), aceasta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate.

(3)Contractarea serviciilor prevăzute la alin. (2) se face cu respectarea legislației privind atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și a legislației naționale și europene în domeniul concurenței și al ajutorului de stat.

(4)În măsura în care, după întocmirea studiului de oportunitate, se constată că exploatarea bunului ce va face obiectul concesiunii implică în mod necesar și executarea unor lucrări și/sau prestarea unor servicii, concedentul are obligația ca, în funcție de scopul urmărit și de activitățile desfășurate, să califice natura contractului potrivit legislației privind achizițiile publice sau concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, după caz. În acest scop, concedentul poate solicita punctul de vedere al autorității competente în domeniu.

(5)Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.

(6)Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (5), prin hotărâre a Guvernului, a consiliului local, județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

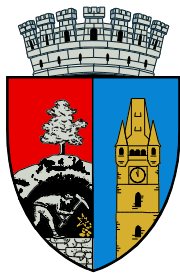
(7)În baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (5), concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii."

Fată de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente, cu privire la dezbateră în cadrul consiliului local a acestei propuneri si vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea propunerilor de concesionare depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Directia Generală Administrație Publică

Sef Serviciu
jur. Cozma Erica

Întocmit,
Ing.Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____ /2021

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26254/16.06.2021 domnul în calitate de administrator al SC Edilmarc Strade SRL, solicită concesiunea a jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596.
Conform înscrisurilor din cartea funciară terenul are o suprafață de 4080mp, este situat în intravilanul municipiului, având categoria de folosință arabil.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26256/16.06.2021 domnul , în calitate de administrator al SC Agramix LT SRL, solicită concesiunea terenurilor identificate prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594 și jumătate din terenul identificat prin CF 126596 Baia Mare.

Conform înscrisurilor din CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, aceste terenuri cu suprafața de 2x4080mp, sunt situate în intravilanul municipiului, având categoria de folosință arabil.

Conform înscrisurilor din CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, acest teren cu suprafața de 1171mp, este situat în intravilanul municipiului, având categoria de folosință drum.
Din documentațiile depuse se constată că acestea îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 308 alin. 3 din Codul administrativ, drept urmare putem demara procedurile de concesiune conform art. 308 - 309.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare